

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2021 год

Сведения о многоквартирном доме

| | |
|---|---------|
| 1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №10 "а"</u> | |
| 1.2. Год постройки: | 1970 |
| 1.3. Количество этажей: | 5 |
| 1.4. Количество квартир: | 120 |
| 1.5. Количество лифтов: | 0 |
| 1.6. Количество мусорокамер: | 0 |
| 1.7. Наличие индивидуального теплового пункта: | нет |
| 1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды: | да |
| 1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды: | да |
| 1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление: | да |
| 1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии: | да |
| 1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.: | 190 |
| 1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: | 3210,20 |
| в том числе: жилых помещений: | 3210,20 |
| нежилых помещений: | 0,00 |
| 1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.: | 6675,70 |

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

| Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.) | Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) |
|--|---|--|--|
| 0,00 | 4 800,00 | 4 800,00 | 0,00 |

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

| Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.) | Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.) | Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.) | Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) |
|---|--|---|---|
| 409 202,86 | 237 345,59 | 741 189,38 | -94 640,93 |

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: Проспект Победы д. 10А

| Наименование услуги/группы услуг | Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб. | Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб. |
|--|--|--|---|--|
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | 355 837,17 | 1 132 690,30 | 1 062 309,22 | 426 218,25 |
| Текущий ремонт общего имущества | 77 127,48 | 253 092,49 | 237 345,59 | 92 874,38 |
| Управление МКД | 60 872,66 | 202 245,83 | 189 543,84 | 73 574,65 |
| Отопление | 35 750,52 | 0,00 | 6 184,80 | 29 565,72 |
| Горячее водоснабжение | 39 237,42 | 0,00 | 3 000,08 | 36 237,34 |
| Холодное водоснабжение | 18 755,33 | 0,00 | 611,14 | 18 144,19 |
| Водоотведение | 24 320,07 | 0,00 | 1 421,53 | 22 898,54 |
| Газоснабжение | 6 719,16 | 0,00 | 1 551,79 | 5 167,37 |
| Итого | 618 619,81 | 1 588 028,62 | 1 501 967,99 | 704 680,44 |
| Нежилые помещения: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по дому | 618 619,81 | 1 588 028,62 | 1 501 967,99 | 704 680,44 |

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гугорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова